

Zwicky-Areal: Umbau der Zwirnerei



Auftraggeber

Zwicky & Co. AG, Wallisellen

Architekt

ZANONI Architekten AG, Zürich

Projektbeschreibung

Die denkmalgeschützte, zweigeschossige Zwirnerei wurde ca. 1900 erbaut und als Nähfadenfabrik genutzt. Durch die Sanierung und Umnutzung unter Erhalt des Charakters des Gebäudes sollen nun moderne Büroräumlichkeiten entstehen. Ein neuer unterkellertes Stahlbetonanbau bietet Platz für Technikzentralen und ein Restaurant.

Herausforderungen

- Erdbebenertüchtigung (horizontale Fachwerke in Deckenebene, vertikale Fachwerke) unter sensibler Beachtung des Denkmalschutzes
- Brandwiderstandsberechnungen der bestehenden Bauteile (Holzbalkendecken, Stahlbauteile)
- Unterfangung der denkmalgeschützten Fassade in Etappen für den Bau eines neuen Untergeschosses
- Baugrubensicherung mit Spundwänden und Stützkonstruktionen
- Grundwasserabsenkung und Baugrubensicherung
- Tragwiderstandsberechnungen zu historischen Baumaterialien (Mauerwerk und Gusstahl) nach SIA 269

Unsere Leistungen

- Tragwerksplanung alle Leistungsphasen
- Erdbebensicherheit
- Baugrubensicherung, Unterfangungen und Stützkonstruktionen
- Bauablauf mit Etappierung
- Ausführungsplanung in Stahlbeton
- Montagebau in Stahl

Bauvolumen

Tragkonstruktion ca. CHF 1,1 Mio.

Zeitraum

2012 – 2014

Informationen/ Kontakt

Tino Tschenett (tino.tschenett@ebp.ch)
Mühlebachstrasse 11, CH-8032 Zürich
www.ebp.ch